

Vyúčtování 2024

Společenství vlastníků jednotek Opletalova 922/8, IČ: 28979532
Opletalova 922/8, 110 00 Praha

Zúčtovací období: 1.1.2024 - 31.12.2024

922/15 - Puškárová Gabriela, Turečková Radana			Vlastníkem v rámci zúčtovacího období 1.1.2024 - 31.12.2024		
Složka předpisu	Prům. množství jedn./nem.	Náklady na nem.	Náklady na vlast.	Uhrazeno	Výsledek
Elektrická energie spol.pr. 100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 57,00	6 596,00 Kč 6 596,00 Kč	115,72 Kč 115,72 Kč	192,00 Kč	-76,28 Kč
Náklady na vlastní správní činnost 100 % na jednotku (rovný díl)	1,00 / 24,00	192 806,84 Kč 192 806,84 Kč	8 033,62 Kč 8 033,62 Kč	7 920,00 Kč	113,62 Kč
Odvoz odpadu 100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 48,00	86 713,60 Kč 76 353,48 Kč	1 590,70 Kč 1 590,70 Kč	1 200,00 Kč	390,70 Kč
Úklid společných prostor 100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 57,00	77 009,24 Kč 62 973,24 Kč	1 104,79 Kč 1 104,79 Kč	876,00 Kč	228,79 Kč
Vodné a stočné 100 % ext. rozúčtovatel (SV)		370 306,99 Kč 370 306,99 Kč	3 465,59 Kč 3 465,59 Kč	4 032,00 Kč	-566,41 Kč
Výtah 100 % osoby (uživatelé)	1,00 / 50,00	22 309,00 Kč 22 309,00 Kč	446,18 Kč 446,18 Kč	492,00 Kč	-45,82 Kč
Vytápění 100 % ext. rozúčtovatel (Teplo)		538 284,41 Kč 538 284,41 Kč	25 400,57 Kč 25 400,57 Kč	52 692,00 Kč	-27 291,43 Kč
Příspěvek na správu domu a pozemku			19 224,00 Kč	19 224,00 Kč	0,00 Kč
Zaokrouhlení vyúčtování			-0,17 Kč	0,00 Kč	-0,17 Kč
Celkem		1 294 026,08 Kč	59 381,00 Kč	86 628,00 Kč	-27 247,00 Kč

Přeplatek z vyúčtování 202427 247,00 Kč

Přeplatek 27 247,00 Kč

Přeplatek Vám bude zaslán na účet číslo: [REDACTED]

Složka předpisu	Spotřeba celkem	Celkové náklady	Cena za MJ	ø náklad / m2	ø spotřeba / m2
Elektrická energie spol.pr.	435 kWh	6 596,00 Kč	15,16 Kč	3,63 Kč	0,239 kWh
Vodné a stočné	2 517 m3	370 307,00 Kč	147,12 Kč	203,75 Kč	1,385 m3
Výtah	1 106 kWh	22 309,00 Kč	20,17 Kč	12,27 Kč	0,609 kWh
Vytápění	710,52 GJ	538 284,43 Kč	757,59 Kč	296,17 Kč	0,391 GJ

Vážený vlastník,

předkládáme Vám vyúčtování služeb spojené s užíváním Vaší jednotky ve výše uvedené nemovitosti za rok 2024.

Poučení:

Žádáme Vás o jeho kontrolu, a v případě nesouhlasu o zaslání písemné reklamace s věcným odůvodněním, a to nejpozději do data **29.5.2025** na adresu správní firmy J. N. Nova – spol. s r.o., Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7 – Holešovice nebo emailem na adresu **reklamace@jnnova.cz** (reklamace na jiný email nebude moci být uznána).

Nedoplatek, vzniklý z vyúčtování služeb roku, uhradte, prosím, po skončení reklamační doby, nejpozději však do: **30.6.2025**

Přeplatek, vzniklý z vyúčtování služeb, Vám bude odeslán po uplynutí reklamační doby, nejpozději však do data : **30.6.2025**.

Pokud u Vás evidujeme číslo bankovního účtu, je uvedeno na předmětném formuláři s vyúčtováním. Jestliže jste nám číslo bankovního účtu nesdělili, ale hradíte předepsané zálohy a příspěvky převodem z bankovního účtu přímo na bankovní účet společnosti, bude Vám přeplatek navrácen na používané číslo Vašeho bankovního účtu. V případě, že nám číslo účtu nesdělíte a předepsané zálohy nehradíte převodem z bankovního účtu, budou Vám přeplatky vyplaceny formou poštovních poukázek „B“ prostřednictvím České pošty sp. s možným zpožděním cca 7 dnů oproti výše uvedenému termínu, z důvodu tisku složenek a doručení Českou poštou sp.

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích:

Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese: <https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>.

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti:

<https://www.mpo-efekt.cz/>, <https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů:

Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.

Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.

Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. listopadu 2016.“.

Legenda:

Nemovitost znamená celý dům, kde se provádí vyúčtování služeb.

Způsob rozúčtování je uveden v prvním sloupci. Jaká část nákladů (např. 100%) se rozpočítá pomocí jaké metody (např. dle podlahové plochy).

ø množství - průměrné roční množství veličiny dle metody rozúčtování [množství na jednotku] / [množství celé nemovitosti]

Vyúčtování obsahuje pouze vynaložené náklady a přijaté platby za kalendářní rok 2024. V případě, že je za Vámi evidována pohledávka před rokem 2024, bude řešena samostatně.

S pozdravem

J.N.NOVA spol. s r.o.
Kocourek M.
evidence předpisu a plateb
Dukelských hrdinů 471/29
tel.: 220801982, 220801923
email: predpis@jnnova.cz

J.N.NOVA spol. s r.o.
Voják D. Kocourek a předpis úhrad
Dukelských hrdinů 471/29, 170 00 Praha 7
IČ: 45315809, DIČ: CZ45315809
e-mail: predpis@jnnova.cz / www.jnnova.cz

Transakce zahrnuté do vyúčtování

Společenství vlastníků jednotek Opletalova 922/8, IČ: 28979532
Opletalova 922/8, 110 00 Praha

Platné ke dni 29.4.2025

922/15 - Puškárová Gabriela, Turečková Radana

Typ	Datum	Název	Protiúčet	Částka transakce	Zahrnutá úhrada
Banka	17.1.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	19.2.2024	Přijatá platba	319208073/800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	18.3.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.4.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.5.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.6.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.7.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	19.8.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.9.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.10.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	18.11.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓
Banka	17.12.2024	Přijatá platba	319208073/0800	7 219,00 Kč	7 219,00 Kč ✓

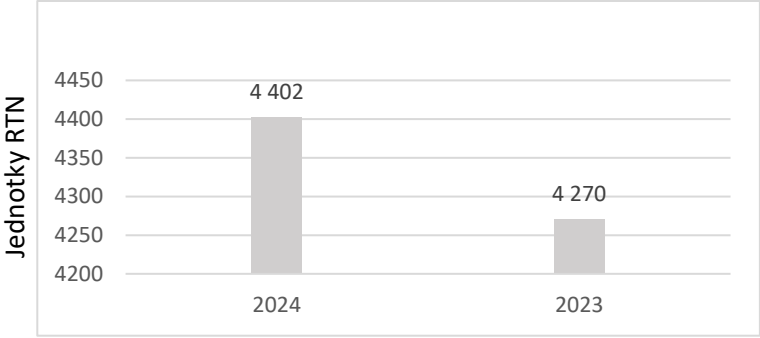
Celkem úhrady zahrnuté do vyúčtování 86 628,00 Kč

Rozúčtování nákladů na ÚT, ohřev TV, TV a SV - příloha

Dealer:	999	Rozúčtovací období objektu:	01.01.2024 - 31.12.2024
Zakázka:	5179	Jméno:	Gabriela Puškárová
Identifikace:		Ulice:	Opletalova 922
Poloha:	N/E	Kod uživatele:	
		Užívání od-do:	01.01.2024 - 31.12.2024

Srovnání s referenčním příjemcem služeb:	
Průměr spotřeby teplé vody na jednoho příjemce služeb v zúčtovací jednotce m ³ :	m ³
Náklad na vytápění referenčního příjemce služeb připadající na 1 m ² započitatelné podlahové plochy:	297,53 Kč/m ²
Přepočtená započitatelná podlahová plocha příjemce služeb:	67,60 m ²
Průměrný náklad na vytápění příjemce služeb:	20 112,88 Kč
Odchylka od průměru nákladu na vytápění příjemce služeb oproti průměru zúčtovací jednotky :	30,83 %

Grafické srovnání zjištěné spotřeby tepla na vytápění příjemcem služeb za dané zúčtovací období a za stejné období předchozího roku, upravené s ohledem na klimatické podmínky v těchto obdobích:



Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska:
Kontaktní údaje energetického konzultačního a informačního střediska jsou dostupné na internetové adrese:
<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Další informace o energetických konzultačních a informačních střediscích
Energetická konzultační a informační střediska (EKIS) poskytují veřejnosti bezplatné energetické poradenství. Jejich seznam a kontaktní údaje jsou dostupné na internetové adrese:
<https://www.mpo-efekt.cz/cz/ekis/strediska-EKIS>

Odkazy na internetové stránky s informacemi o zvyšování energetické účinnosti
<https://www.mpo-efekt.cz/>
<https://chytra-volba.cz/>

Informace o mediačních službách a mechanismech alternativního řešení sporů
Příjemce služeb a poskytovatel služeb, kteří jsou ve sporu, se po dohodě mohou podle zákona o mediaci obrátit na zapsaného mediátora a v rámci mediace uzavřít mediační dohodu. Tu mohou následně předložit soudu ke schválení.
Jsou-li poskytovatel služeb a příjemce služeb vzájemně ve vztahu podnikatele a spotřebitele, může spotřebitel zahájit mimosoudní řešení sporu podle zákona o ochraně spotřebitele podáním návrhu České obchodní inspekci nebo jinému subjektu pověřenému Ministerstvem průmyslu a obchodu.
Jde-li o majetkový spor, může strana sporu na základě rozhodčí smlouvy (smlouvy o rozhodci nebo rozhodčí doložky) uzavřené mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb zahájit u rozhodce nebo stálého rozhodčího soudu rozhodčí řízení a domáhat se vydání rozhodčího nálezu podle zákona o rozhodčím řízení a o výkonu rozhodčích nálezů. Tento postup však nelze využít, pokud jde o spor ze smlouvy mezi příjemcem služeb a poskytovatelem služeb, kteří jsou vzájemně ve vztahu spotřebitele a podnikatele, a zároveň byla rozhodčí smlouva (smlouva o rozhodci nebo rozhodčí doložka) uzavřena po 30. 11. 2016.

Informace o použité skladbě zdrojů energie a o souvisejících ročních emisích skleníkových plynů za zúčtovací jednotku za poslední kalendářní rok (viz. §6. odst. H, vyhlášky 269/2015 Sb.) - V roce 2023 provozovala Pražská teplárenská a.s. na PTS vlastní plynové zdroje, jejichž roční emise skleníkových plynů za rok 2023 byly následující: TZL 0,007t,, SO2 0,043t, NOx 2,041t, CO 0,219t, CO2 5.132t.
Popis jednotlivých daní, poplatků a jiných peněžitých plnění, které jsou zahrnuty v ceně tepelné energie: (viz. §6. odst. J, vyhlášky 269/2015 Sb.) - Daň z elektřiny , daň ze zemního plynu a poplatky za emisní povolenky.

Rozúčtování nákladů na ÚT, ohřev TV, TV a SV



Dealer : 999		Správce : J.N.Nova-spol. s r.o		Rozúčtovací období	
Zakázka : 5 179		Dukelských hrdinů 29		01.01.2024 - 31.12.2024	
Adresa zúčt. jedn. : Opletalova 922		Praha 7		170 00	
Praha 1		110 00		Typ RTN : CALORIC 5 - elektronický	
Číslo bytu : 15		Příjmení : Puškárová		Užívání od-do	
Identifikace : [REDACTED]		Jméno : Gabriela		01.01.2024 - 31.12.2024	
Poloha : N/E		Kod uživatele : [REDACTED]		Adresa uživatele : Opletalova 922	

ZUCTOVACÍ JEDNOTKA	ÚT	ohřev TV	SV pro TV	SV
Náklad	538284,43 Kč			370307,00 Kč
Spotřeba	710,5200 GJ	GJ		2517,0000 m3
Jednotková cena	757,59 Kč/GJ			147,12 Kč/m3
Základní složka	50,00 %	30,00 %		
	269142,22 Kč	269 142,22 Kč		
Cena jednotky	148,76 Kč	148,76 Kč		
Spotřební složka	50,00 %			100,00 %
cyklus=2	269142,22 Kč	186314,62 Kč		370307,00 Kč
Cena odečtené jednotky	3,58 Kč	3,49 Kč		168,06 Kč
SUMA odečtených jednotek	75 134,32 Díl	53 450,49 Díl		2203,4080 m3
Průměrný počet osob SV	0,00		Podlahová plocha SV	0,00 m2
Průměrný počet osob TV - voda	0,00		Podlahová plocha TV - voda	0,00 m2
Průměrný počet osob TV - ohřev	0,00		Podlahová plocha TV - ohřev	0,00 m2
Rozúčtování spotřební složky SV	podle spotřeby	Započitatelná podlahová plocha pro teplo	1809,19 m2	
Rozúčtování spotřební složky TV a ohřevu TV	podle spotřeby	Přepočtená započitatelná plocha	1809,19 m2	
Topná sezona	Klima	Plošná spotřeba tepla pro ÚT	0,39 GJ/m2	
Denní koeficienty	246,0 dny 100,0 %	366 dny		

PRIJEMCE SLUŽEB				Podlahová plocha (m2 voda)	0,00 m2
Denní koeficienty	246,0 dny 100,0 %	366 dny	Přepočtená podlahová plocha (m2 voda)	0,00 m2	
	Počet osob	0,00	Započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	67,60 m2	
Přepočtený průměrný počet osob	0,00	Přepočtená započitatelná podlahová plocha (m2 teplo)	67,60 m2		

VÝPOČET NÁKLADŮ		náklad	suma jednotek	cena	jednotky	náklad	
ÚT	podíl 4,72 % z nákladu	za objekt	za objekt	za jednotku	uživatel	uživatel	Celkem
Základní složka	50,00 %	269 142,22 Kč /	1 809,19 m2 =	148,76 Kč/m2 x	67,60 m2	= 10 056,44 Kč	
Spotřební složka	50,00 %	186 314,62 Kč /	53 450,49 Díl =	3,49 Kč/Díl x	4401,97 Díl	= 15 344,13 Kč	25 400,57 Kč
Ohřev TV podíl 0 % z nákladu							
Základní složka							
Spotřební složka							
SV pro TV podíl 0 % z nákladu							
Spotřební složka							
SV podíl 0,94 % z nákladu							
Spotřební složka	100,00 %	370 307,00 Kč /	2 203,41 m3 =	168,06 Kč/ m3 x	20,62 m3	= 3 465,59 Kč	3 465,59 Kč
Celkem rozúčtovací náklady							28 866,16 Kč

VEDLEJŠÍ NÁKLADY				
-				

VYUCTOVANI				
Platba rozúčtovací náklady	Vedlejší náklady	Platba za rozúčtování	Jiné platby	Platba celkem
28 866,16 Kč				28 866,16 Kč
Zaplacené zálohy				
Nedoplatek / Přeplatek				

NAMĚŘENÁ SPOTŘEBA PŘIJEMCE SLUŽEB				
	ÚT	ohřev TV	SV pro TV	SV
Přepočet	4401,9705 Díl	0,000 m3		20,621 m3
Odhad	0,0000 Díl	0,000 m3		0,000 m3
Zvýšení	0,0000 Díl	0,000 m3		0,000 m3
Korekce (±%)	0,0000 Díl			
Po korekci	4401,9705 Díl	0,000 m3		20,621 m3

MĚŘIDLA A ODEČTY																																																											
Typ	Míst.	Výr. číslo	Radiátor																																																								
RTN/1,00	PO	77111633	R22-9050																																																								
RTN/1,00	PO	77111634	R22-6060																																																								
RTN/1,00	PO	77111635	R22-5160																																																								
RTN/1,00	PO	77111641	R22-5160																																																								
RTN/1,00	PO	77111642	R22-5140																																																								
SV/1,00	WC	15392672	SV																																																								
<table border="1"> <tr> <th colspan="3">Odečty</th> <th colspan="3">Součinitel</th> </tr> <tr> <th>začát.</th> <th>konec</th> <th>Spotřeba</th> <th>Výkon x</th> <th>přestupu KC</th> <th>Redukce</th> <th>Přepočet</th> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>1 053,0</td> <td>1 053,0</td> <td>x</td> <td>1,1600</td> <td>x</td> <td>0,750 = 916,1100</td> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>1 105,0</td> <td>1 105,0</td> <td>x</td> <td>1,0000</td> <td>x</td> <td>0,750 = 828,7500</td> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>1 269,0</td> <td>1 269,0</td> <td>x</td> <td>2,3200</td> <td>x</td> <td>0,600 = 1766,4480</td> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>259,0</td> <td>259,0</td> <td>x</td> <td>2,3200</td> <td>x</td> <td>0,750 = 450,6600</td> </tr> <tr> <td>0,0</td> <td>289,0</td> <td>289,0</td> <td>x</td> <td>2,0300</td> <td>x</td> <td>0,750 = 440,0025</td> </tr> <tr> <td>7,40</td> <td>28,02</td> <td>20,62</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td>20,6210</td> </tr> </table>					Odečty			Součinitel			začát.	konec	Spotřeba	Výkon x	přestupu KC	Redukce	Přepočet	0,0	1 053,0	1 053,0	x	1,1600	x	0,750 = 916,1100	0,0	1 105,0	1 105,0	x	1,0000	x	0,750 = 828,7500	0,0	1 269,0	1 269,0	x	2,3200	x	0,600 = 1766,4480	0,0	259,0	259,0	x	2,3200	x	0,750 = 450,6600	0,0	289,0	289,0	x	2,0300	x	0,750 = 440,0025	7,40	28,02	20,62				20,6210
Odečty			Součinitel																																																								
začát.	konec	Spotřeba	Výkon x	přestupu KC	Redukce	Přepočet																																																					
0,0	1 053,0	1 053,0	x	1,1600	x	0,750 = 916,1100																																																					
0,0	1 105,0	1 105,0	x	1,0000	x	0,750 = 828,7500																																																					
0,0	1 269,0	1 269,0	x	2,3200	x	0,600 = 1766,4480																																																					
0,0	259,0	259,0	x	2,3200	x	0,750 = 450,6600																																																					
0,0	289,0	289,0	x	2,0300	x	0,750 = 440,0025																																																					
7,40	28,02	20,62				20,6210																																																					

Výkon = vyhodnocovací součinitel pro tepelný výkon otopného tělesa, Součinitel přestupu KC = vyjadřuje tepelný styk mezi teplotou teplotnosné látky a teplotou snímač
 Redukce = koeficient zohledňující horší polohu místnosti

Vytištěno: 23.04.2025

Verze programu: 8.17

Zpracoval: MC

Poznámka: Rozúčtování provedla f. PROFITHERM CZ s.r.o., Strašnická 1397, Praha 10, v souladu se zákonem 67/2013 sb. a vyhláškou 269/2015 sb.